



令和2年度

マイホーム アパート

建築キャンペーン

令和2年

8月24日(月) ▶ 10月31日(土)

マイホーム・アパートの相談はJAへ

キャンペーン
特典

通常の組合員値引に加えて
カタログギフトをプレゼント!!



※キャンペーン期間中、建築確認申請依頼を取得し、かつ取得日から1年以内に施設建設契約を締結された方へ進呈となります。

※カタログギフトは、原則、施設建設契約時に施設建設契約者に受領書と引き換えに進呈します。

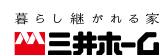
※同一名義にて複数の施設建設契約を締結した場合でも、原則としてカタログギフトの進呈は一回とさせていただきます。

※在庫切れや廃品その他、やむを得ない事由により商品が同等の代替品に変更になる場合があります。また、カタログギフトの商品内容については予告なく変更となる場合があります。



※写真はイメージです

マイホーム 参加メーカー



信頼の
実績

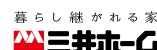
過去10年間
県下契約戸数

1,605戸

(平成22年4月～令和2年2月実績)



アパート 参加メーカー



JA協力管理会社の
管理委託料は
一般と差別化して低く
設定しています

アパート事業
30年の
一括借上げ
システム

※2年ごとに借上料の見直しをさせていただきます

まかせて
安心

受託管理数
82,948戸

入居率
98.01%

(JA協力管理会社 令和2年2月末日現在)

さらにマイホーム建築の方には
キャンペーン特別値引の
特典があります

こんな時代だからこそ、JAの施主代行方式は、ここが安心！

JAの施主代行方式



JAグループがお施主様の立場で、建築に関わる様々な支援を行う JA グループ独自の方式です。

1

建築相談

お施主様のご希望に沿ったふさわしいハウスメーカーを推薦します。

建築主

委託契約

JA
グループ

請負契約

ハウスメーカー

2

図面見積審査

お打合せ終了後、ハウスメーカーが作成した図面・見積書が適正かどうかを、JAグループ技術者が「JA設計基準」を基に審査します。
※メーカーの設計基準とは別に、建物利用者側の安全性・快適性・建物の耐久性の観点から定めたJA独自の基準です。

3

進捗状況に応じたお支払い

お支払いは工事の進捗状況に応じた出来高払いになりますので、過払いの心配がありません。

4

工事検査

工事期間中、ハウスメーカーの社内検査とは別にお施主様の立場でJAグループの技術者が5回の検査を実施します。

5

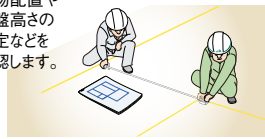
工事履行保証制度により、万が一の時にも安心です。

「工事履行保証制度」によりハウスメーカーが履行不能になっても安心です。

JAのテクニカルサポートシステム

① 地縄検査

建物配置や地盤高さの設定などを確認します。



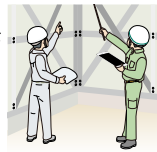
② 配筋検査

基礎の鉄筋が適正に施工されている事を確認します。



③ 建方検査

構造部材が適正に施工されている事を確認します。



④ 木工検査

大工工事が完了後、床・壁・天井下地が適正に施工されている事を確認します。



⑤ 完成検査

建設会社の社内検査が終わった後、仕上げの状況、建具や設備機器の作動状況などを確認します。



竣工・引渡

完成検査による手直し状況を確認の上、お引き渡しします。



※JAの工事検査は建築士法に規定される工事監理を実施するものではありません。

詳しくはホームページをご覧ください

全農かながわ 施設部



<http://www.kn.zennoh.or.jp/land/>

お問い合わせ先

JAよこすか葉山
株式会社コンサルタント協同

横須賀市久里浜 1-17-10
TEL.046-833-7272

JA全農かながわ 施設部

〒254-0811 平塚市八重咲町3番3号JAビルかながわ 5F
TEL.0463-20-2860
<http://www.kn.zennoh.or.jp/land/>

料金受取人払郵便

平塚局承認

2371

差出有効期間
令和4年3月
31日まで
切手を貼らずに
お出ください

254-8790

平塚市八重咲町3-3
JAビルかながわ5F
全国農業協同組合連合会 神奈川県本部
JAマイホーム・アパート
建築キャンペーン係行



資料請求はがき

ご希望の資料に☒印をつけてください。(複数可)

☐ マイホームの資料

☐ アパートの資料

☐ 「土地活用・税金に関する本」

キ
リ
トリ

のりしろ

折
り
線

個人情報保護のために

この部分をキリトリ線で切った後、中央の折り線にあわせて折り、左側の用紙とのりづけしてください。のりは全面ではなく、グレーののりしろ部分にのみ塗ってください。

ご記入いただいた個人情報は、ご希望の資料のお届け及びお客様の住宅相談または土地活用相談にあたり、JAグループの担当者が連絡をとらせていただく目的で利用します。

のりしろ