ＪＡ住宅ローン申込必要書類一覧表

1．資金使途にかかわらず提出していただく書類

No.	書類名			注意事項	チェック欄
①	住宅ローン借入申込書兼保証委託申込書 兼 個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書			JAでご用意いたします。 □連帯保証人・連帯債務者（自筆）用	
②	団体信用生命共済被共済者加入申込書			JAでご用意いたします。 □連帯債務者分	
③	本人確認資料 （運転免許証・パスポート等）			□連帯債務者・連帯保証人分	
④	住民票 （3か月以内のもの）			世帯全員記載、本籍省略 □連帯債務者・連帯保証人分	
⑤	健康保険証			資格期間＜勤続年数→在籍証明書 □連帯債務者・連帯保証人分	
⑥	所得証明	給与所得者	源泉徴収票・住民税決定通知書・公的証明書	いずれかの前年分 □連帯債務者・所得合算者分	
		自営業者	納税証明書（「その1・2」と「その3の2」） ＋確定申告書	直近3年分 □連帯債務者・所得合算者分	
		農業所得者	所得証明書または確定申告書	前年分 □連帯債務者・所得合算者分	

2．資金使途により提出していただく書類

No.	資金使途／書類名	新築	住宅購入		土地購入	借換	増改築リフォーム	チェック欄
			戸建	マンション				
①	売買契約書	－	○	○	○	○	－	
②	建築工事請負契約書および見積書	○	－	－	－	○	○	
③	重要事項説明書	－	○	○	○	○	－	
④	建築確認申請書および建築確認済証 （戸建住宅の場合は検査済証）	○	○	－	－	○	○	
⑤	土地の登記簿謄本（登記事項証明書） （法務局、1か月以内のもの、「共同担保目録付」）	○	○	－	○	○	○	
⑥	建物の登記簿謄本（登記事項証明書） （法務局、1か月以内のもの、「共同担保目録付」）	△	△	○	－	○	○	
⑦	土地の公図および地積測量図	○	○	－	○	○	○	
⑧	建築図面 （配置図・立面図・平面図）	○	○	○	－	○	○	
⑨	農地転用許可証または 農地転用届出受理通知書	△	△	－	△	△	－	
⑪	道路部分の謄本	○	○	－	○	○	－	
⑫	償還表および返済通帳のコピー（借入中のもの）	－	－	－	－	○	－	
⑫	その他							